N° d'ordine	DESCRIZIONE DI CIASCUN LOTTO	DATI DESUNTI DAL CATASTO — SUPERFICIE — Misura locale	DATI DESUNTI DAL CATASTO — SUPERFICIE — Ettari	DATI DESUNTI DAL CATASTO — RENDITA imponibile — Lire italiane	RENDITA LORDA ossia ammontare dei proventi annuali di ogni natura per la parte che tocca al Demanio dello Stato — Lire italiane	PESI CUI SONO SOGGETTI I BENI — Contribuzioni e sovrasselli diversi che si pagano o si pagherebbero qualora lo stabile fosse posseduto da un privato — Lire italiane	PESI CUI SONO SOGGETTI I BENI — Spese d'amministrazione di produzione e di manutenzione a carico del Demanio dello Stato — Lire italiane	PESI CUI SONO SOGGETTI I BENI — Canoni ed annualità che si corrispondono a particolari o ad enti morali — Lire italiane	PESI CUI SONO SOGGETTI I BENI — TOTALE dei pesi che si devono detrarre dalla rendita lorda — Lire italiane	RENDITA NETTA — Lire italiane	VALORE venale attribuito allo stabile — Lire italiane	VALORE degli accessorii — Lire italiane	PREZZO di estimo che deve servir di base agl'incanti — Lire italiane	OSSERVAZIONI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Ett. Are Cent.											
13	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno fabbricativo, alla marina, confinato nel modo indicato nella pianta dei lotti, cioè: a tramontana, col terreno destinato al prolungamento della via di San Martino verso il lido; a levante colla via nuova della Pineta; a mezzogiorno, col terreno riserbato al prolungamento della via nuovissima verso il lido; a ponente, col terreno riserbato ad una via di mezzo da tracciarsi. — È distinto nel catasto con una porzione della particella n° 161², sezione *Q*.	1 0481	0 35 70	0 034	717 81	0 009	5 89	»	5 90	111 91	2034 73	»	2034 73	
14	*Comune di Viareggio* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno fabbricativo alla marina, confinato nel modo indicato nella pianta dei lotti, cioè: a tramontana, col terreno destinato al prolungamento della via di San Martino verso il lido; a levante, col terreno riserbato per una via di mezzo da tracciarsi; a mezzogiorno, col terreno riserbato al prolungamento della via nuovissima verso il lido; a ponente, col terreno riserbato al prolungamento della via nuova lungo mare. — È distinto nel catasto con una porzione della particella n° 161², sezione *Q*.	1 0331	0 35 20	0 034	116 16	0 009	5 81	»	5 82	110 34	2006 18	»	2006 18	
15	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno fabbricativo alla marina, confinato nel modo indicato nella pianta dei lotti, cioè: a tramontana, col terreno destinato al prolungamento della via delle Funi verso il lido; a levante, col terreno destinato per una via di mezzo da tracciarsi; a mezzogiorno, col terreno riserbato al prolungamento della via di San Martino verso il lido; a ponente, col terreno destinato al prolungamento della via Nuova lungomare. — È distinto nel catasto con una porzione della particella n° 161² sezione *Q*.	1 3470	0 45 88	0 042	151 40	0 011	7 57	»	7 58	143 82	2614 91	»	2614 91	
16	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno fabbricativo alla marina, confinato nel modo indicato nella pianta dei lotti, cioè: a tramontana, col terreno destinato al prolungamento della via delle Funi verso il lido; a levante, colla via nuova della Pineta, a mezzogiorno, col terreno destinato al prolungamenta della via di San Martino verso il lido; a ponente, col terreno riserbato per una via di mezzo da tracciarsi. — È distinto nel catasto con una porzione della particella n° 161², sezione *Q*.	1 3798	0 47 00	0 042	155 10	0 011	7 75	»	7 76	147 34	2678 91	»	2678 91	
17	*Comune di Viareggio* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno fabbricativo alla marina, confinato nel modo indicato nella pianta dei lotti, cioè: a tramontana, col lotto n° 19 mediante la linea che divide la sezione *A* dalla sezione *Q*; a levante, col terreno destinato al prolungamento della via nuova della Pineta; a mezzogiorno, col terreno destinato al prolungamento della via delle Funi verso il lido; a ponente, col terreno riserbato al prolungamento di una via di mezzo da tracciarsi. — È distinto nel catasto con una porzione della particella n° 161², sezione *Q*.	0 3406	0 11 60	0 008	38 28	0 002	1 91	»	1 92	36 36	661 09	»	661 09	
18	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno fabbricativo alla marina, confinato nel modo indicato nella pianta dei lotti, cioè: a tramontana, col lotto n° 19 mediante la linea che divide la sezione *A* dalla sezione *Q*; a levante, col terreno destinato ad una via di mezzo da tracciarsi; a mezzogiorno, col terreno riserbato al prolungamento della via delle Funi verso il lido; a ponente, col terreno riserbato al prolungamento della via Nuova lungomare. — È distinto nel catasto con una porzione della particella n° 161², sezione *Q*.	0 3406	0 11 60	0 008	38 28	0 002	1 91	»	1 91	36 37	661 27	»	661 27	
19	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno a pineta con pochi pascoli, situato fra i lotti 17,18 e 20 — Confina: a tramontana, col lotto n° 20, mediante linea retta verso il mare in prolungamento dell'asse della stradella inclusa nella proprietà di Larini Angelo ed Antonio fratelli, fino alla linea che separa la pineta dal lido del mare; a levante, colla strada della Casina e con una striscia di terreno comunale che s'interna nel presente lotto mediante linea da tracciarsi dietro la scorta della pianta; a mezzogiorno, colla via delle Funi, collo stabile in costruzione di spettanza comunale, e con terreno che rimane al demanio, mediante linea di prolungamento dello stabile suddetto; a ponente, mediante la linea che separa la pineta dal lido nudo del mare. — È distinto nel catasto con porzione delle particelle numeri 732, 733, 734, 735, 736, 741, 742, 743, 744, sezione *A*,	28 7095	9 77 90	108 250	968 23	28 790	173 55	»	202 34	765 89	17320 07	»	17320 07	Valore delle piante compreso nel prezzo d'estimo L. 3394 80.
20	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno a pineta, situato fra i lotti 19 e 21. — Confina: a tramontana, col lotto n° 21 mediante linea di prolungamento verso il mare, dell'asse della strada dei Baffinifino alla linea fra la pineta e il lido del mare; a levante, colla strada della Casina; a mezzogiorno, col lotto n° 19 mediante linea in prolungamento dell'asse della stradella inclusa nella proprietà dei fratelli Larini; a ponente, mediante la linea di separazione fra la pineta ed il lido nudo del mare. — È distinto nel catasto con porzione delle particelle n.i 732, 733, 734, 735, 736, 741; 742, 743, 744, sezione *A*.	14 7520	5 02 48	56 97	377 65	15 15	94 41	»	109 56	268 09	7001 76	»	7001 76	Valore delle piante compreso ne prezzo d'estimo L. 2127 40.
21	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno a pineta situato fra i lotti 20 e 22. — Confina: a tramontana, col lotto n° 22 mediante linea in prolungamento verso il mare dell'asse della stradella fra i fratelli Dinelli e Del Prete Paolo; a levante, colla strada della Casina; a mezzogiorno, col lotto n° 20 mediante linea in prolungamento verso il mare della strada dei Baffini; a ponente, mediante la linea di separazione fra la pineta e il lido nudo del mare. — È distinto nel catasto con porzione delle particelle n.i 732, 733, 734, 735, 736, 741, 742, 743, 744, sezione *A*.	13 6375	4 64 52	53 69	3[illegible]9 82	14 28	87 46	»	101 74	248 08	6447 95	»	6447 95	Valore delle piante compreso nel prezza d'estimo L. 1937 40.
22	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno a pineta situato fra i lotti n° 21 e 23. — Confina: a tramontana, col lotto n° 23 mediante linea di prolungamento verso il mare dell'asse della viottola compresa nei beni dei fratelli Larini; a levante, colla strada della Casina; a mezzogiorno, col lotto n° 21 mediante la linea di prolungamento verso il mare, dell'asse dello stradello fra i beni dei fratelli Dinelli e di Paolo Del Prete; a ponente, mediante la linea di separazione fra la pineta ed il lido nudo del mare. — È distinto nel catasto con porzione delle particelle num. 732, 733, 734, 735, 736, 741, 742, 743, 744, sezione *A*.	26 9690	9 18 62	108 40	691 36	28 83	172 84	»	201 67	489 69	13244 85	»	13244 85	Valore delle piante compreso nel prezzo d'estimo L. 4341 40.
23	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno a pineta, situato fra i lotti 22 e 24 — Confina: a tramontana, col lotto n° 24 mediante linea in prolungamento verso il mare dell'asse della strada detta della macchia, fino alla linea fra la pineta e il lido del mare; a levante, colla strada della Casina; a mezzogiorno, col lotto n° 22 mediante linea di prolungamento verso il mare di uno stradello nei beni dei fratelli Larini; a ponente, mediante la linea di separazione fra la pineta e il lido nudo del mare. — È distinto nel catasto con porzione delle particelle num. 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 741, 744, sezione *A* e 740 intero.	13 4217	4 57 17	55 54	343 80	14 77	85 95	»	100 72	243 08	6577 74	»	6577 74	Valore delle piante compreso nel prezzo d'estimo L. 2158 10.
24	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno a pineta situato fra i lotti 23 e 25. — Confina: a tramontana, col lotto n° 25 mediante linea in prolungamento verso il mare, dell'asse della strada fra i beni di Malfatti Raffaello, e di Ghilarducci Lorenzo fino alla linea fra la pineta ed il lido nudo del mare; a levante, colla strada della Casina; a mezzogiorno, col lotto n° 23 mediante linea in prolungamento dell'asse della via della Macchia, fino alla linea fra la pineta e il lido nudo del mare; a ponente, mediante la linea di separazione fra la pineta e il lido suddetto. — È distinto nel catasto con porzione delle particelle numeri 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 738, 739, 741, sezione *A*.	19 5017	6 64 26	81 70	499 53	21 57	124 88	»	146 45	353 08	9527 79	»	9527 79	Valore delle piante compreso nel prezzo d'estimo L. 3108 15.

N° d'ordine	DESCRIZIONE DI CIASCUN LOTTO	DATI DESUNTI DAL CATASTO — SUPERFICIE — Misura locale		RENDITA imponibile	RENDITA LORDA ossia ammontare dei proventi annuali di ogni natura per la parte che tocca al Demanio dello Stato	PESI CUI SONO SOGGETTI I BENI — Contribuzioni e sovrasselli diversi che si pagano o si pagherebbero qualora lo stabile fosse posseduto da un privato	Spese d'amministrazione di produzione e di manutenzione a carico del Demanio dello Stato	Canoni od annualità che corrispondono a particolari o ad enti morali	TOTALE dei pesi che si devono detrarre dalla rendita lorda	RENDITA NETTA	VALORE venale attribuito allo stabile	VALORE degli accessorii	PREZZO di estimo che deve servir di base agl'incanti	OSSERVAZIONI
		Misura locale	Ettari	Lire italiane	Lire italiane	Lire italiane	Lire italiane	Lire italiane	Lire italiane	Lire italiane	Lire italiane	Lire italiane	Lire italia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Ett. Are Cent.											
25	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno a pineta, situato fra i lotti n° 24 e 26. — Confina: a tramontana, col lotto n° 26, mediante linea in prolungamento dello stradello fra i beni di Malfatti Raffaello e fratelli Passaglia fino alla linea fra la pineta ed il lido nudo del mare; a levante, colla strada della Casina; a mezzogiorno, col lotto n° 24, mediante linea in prolungamento dell'asse della strada che divide i beni di Malfatti Raffaello da quelli da Ghilarducci Lorenzo fino alla linea fra la pineta ed il lido nudo del mare; a ponente, mediante la linea di divisione fra la pineta e il lido suddetto. — È distinto nel catasto con porzione delle particelle numeri 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 741, sezione *A*.	27 4116	9 33 69	116 16	702 65	30 90	175 66	»	206 56	496 09	13718 60	»	13718 60	Valore delle piante compreso nel prezzo d'estimo L. 4698 78.
26	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) di terreno a pineta situato fra i lotti 25 e 27. — Confina: a tramontana, col lotto n° 27 mediante la strada della Casina dalla linea fra la pineta e il lido nudo del mare: quindi linea divisoria fra i terreni coltivati e la pineta fino allo stradone della Casina; a levante, stradone suddetto; a mezzogiorno, col lotto n° 25 mediante linea in prolungamento dell'asse dello stradello che divide i beni di Malfatti Raffaello da quelli dei fratelli Passaglia fino alla linea fra la pineta ed il lido nudo del mare; a ponente mediante la linea fra la pineta e il lido suddetto. — È distinto nel catasto con le particelle numeri 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74 e porzione delle particelle numeri 56, 64, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 741, sezione *A*.	20 4846	6 97 74	91 96	525 11	24 46	131 28	»	155 74	369 37	10223 48	»	10223 48	Valore delle piante compreso nel prezzo d'estimo L. 3507 66.
27	*Comune di Viareggio.* — PODERE DELLA CASINA (economia diretta) composto: 1° di una casa a due piani avente quattro stanze con pozzo, un orto ed un appezzamento attiguo di arativo nudo; 2° di terreni a pineta. — Confina: a tramontana, col lotto n° 29 mediante l'asse della fossetta della Lama degli Ontani e suo prolungamento a linea retta verso ponente fino alla divisione fra la pineta e il lido del mare, e col lotto n° 28 mediante linea retta in prolungamento verso levante della suddetta fossetta fino al confine della tennta; a levante coi beni dei fratelli Baroni mediante viottola compresa nel presente lotto e collo stradone della Casina; a mezzogiorno, col lotto n° 26 mediante linea fra il coltivato nudo e la pineta, e coll'asse della strada della Casina verso il mare fino alla linea di separazione fra la pineta ed il lido nudo del mare; a ponente, mediante la linea divisoria suddetta fra la pineta e il lido. — È distinto nel catasto con le particelle numeri 55, 57, 59, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 e porzione dei numeri 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 60, 61, 64, sezione *A*.	70 5055	24 01 55	366 14	1827 58	97 39	452 74	»	550 13	1277 45	35559 59	»	35559 59	Valore delle piante compreso nel prezzo d'estimo L. 12333 23.
28	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) delle strade del confine composto di terreni a pineta. — Confina: a tramontana, coi beni degli eredi di Giannini Tommaso con fossa a comune; a levante, coi beni dei fratelli Baroni mediante viottola tutta compresa nel presente lotto; a mezzogiorno, col lotto n° 27 mediante linea in prolungamento verso levante della fossetta della Lama degli Ontani fino al confine della tenuta; a ponente, col lotto n° 29 mediante tratto di strada detta del Confine, e coi beni di Landi Vincenzo, mediante fossetta a comune. — È distinto nel catasto colle particelle n° 48, e porzione dei numeri 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54 e lettera *X*, porzione aggiunta, sezione *A*.	14 5235	4 94 69	70 14	372 39	18 66	93 10	»	111 76	260 63	7706 87	»	7706 87	Valore delle piante compreso nel prezzo d'estimo L. 2968 14. Questo lotto ha il diritto di passo sul lotto n° 27 mediante il tratto di strada che dalla Casina delle guardie conduce al confine, ed è gravato dalla servitù di passo sulla strada suddetta a favore dei proprietari frontisti.
29	*Comune di Viareggio.* — LA LAMA DEGLI ONTANI (economia diretta) composto di terreni a pineta. — Confina: a tramontana, col lotto n° 30 mediante l'asse della fossa camunale, e linea retta in prolungamento della medesima verso ponente fino alla divisione fra la pineta e il lido nudo del mare; quindi mediante l'asse d'un piccolo tratto della strada dell'Abate, e coi beni dei fratelli Bertilotti e Landi Francesco con fossetta a comune; a levante, coi beni di Landi suddetto mediante fossetta a comune; a mezzogiorno, col lotto n° 28 mediante l'asse di piccolo tratto della strada del confine e col lotto n° 27 mediante l'asse della fossetta della Lama degli Ontani e suo prolungamento a linea retta verso ponente fino al limite fra la pineta e il lido; a ponente, mediante la linea che separa la Pineta dal lido nudo del mare. — È distinto nel catasto con le particelle uumeri 42, 43 e porzione dei numeri 33, 47, 50, 58, 60, 61, sezione *A*.	15 3170	5 21 72	69 45	392 70	18 47	98 18	»	116 65	276 05	7564 31	»	7564 31	Valore delle piante compreso nel prezzo d'estimo L. 2545 22. Questo lotto ha il diritto di passo sul lotto n° 27 mediante la strada che conduce alla fossa dell'Abate, ed è per altra parte gravato dalla servitù di passo mediante la suddetta strada a favore dei proprietari frontisti.
30	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (economia diretta) della fossa dell'abate, composto di terreni a pineta. — Confina: a tramontana, colla fossa dell'abate, a levante, coi beni di Del Prete Paolo, e fratelli Bertilotti mediante fossetta a comune; a mezzogiorno, col lotto n° 29, mediante l'asse di un breve tratto della strada dell'abate, e mediante l'asse della fossa detta la Comunale e suo prolungamento a linea retta verso ponente fino al limite fra la pineta e il lido nudo del mare; a ponente, mediante la linea di separazione fra la pineta e il lido suddetto. — È distinto nel catasto con le particelle n° 34, 35 e porzione dei numeri 33, 50, 60, 61, sezione *A*.	8 5205	2 90 25	33 26	218 17	8 85	54 54	»	63 39	154 78	4116 85	»	4116 85	Valore delle piante compreso nel prezzo d'estimo L. 1302 67. Questo lotto ha il diritto di passo sui lotti n° 27 e 29 mediante la strada che conduce alla fossa dell'Abate ed è per altra parte gravato della servitù di passo mediante la stessa strada a favore dei proprietari frontisti.
31	*Comune di Viareggio* — STRISCIA (economia diretta) di terreno a pastura con alcuni pini, situata oltre la strada della Casina da levante e di fronte ai lotti 24, 25, 26. — Confina: a tramontana, col piazzone della strada della Casina; a levante, coi beni dei fratelli Passaglia, Malfatti Raffaello e Giovanni, Ghilarducci Lorenzo e fratelli Giannini, mediante fossetta a comune: a mezzogiorno, colla via detta della Macchia; a ponente, colla strada della Casina. — È distinta nel catasto con le particelle 624, 625, 659, sezione *A*.	0 8200	0 27 93	3 07	22 40	0 82	4 48	»	5 30	17 10	310 91	»	310 91	
32	*Comune di Viareggio.* — STRISCIA (economia diretta) di terreno a pastura con alcuni pini, situata a levante dello stradone della Casina fra i lotti 31 e 33, — Confina: a tramontana, colla strada della Macchia; a levante, coi beni di Larini Angelo di Del Prete Paolo, dei Fratelli Dinelli mediante fossetta a comune; a mezzogiorno, colla strada dei Baffini; a ponente, colla strada della Casina. È distinta nel catasto con le particelle numeri 705.716, 730, sezione *A*.	0 7264	0 24 74	2 66	20 00	0 71	4 00	»	4 71	15 29	278 00	»	278 00	
33	*Comune di Viareggio.* STRISCIA (economia diretta) di terreno a pastura con pochi pini, situata a levante dello stradone della Casina ed a mezzogiorno del lotto n° 32. — Confina: a tramontana, col lotto n° 32 mediante la via dei Baffini; a levante, coi beni di Larini Angelo e fratelli; Lippi Vittorio ed eredi di Giannini Tommaso, mediante fossetta a comune; a mezzogiorno, cogli eredi Giannini suddetti con fossetta a comune; a ponente, colla strada della Casina. — È distinto nel catasto con le particelle numeri 745, 746, sezione *A* e n° 1 sezione *Q*.	0 7225	0 21 61	2 11	20 00	0 56	4 00	»	4 56	15 44	280 73	»	280 73	
34	*Comune di Viareggio* — IL MARZOCCO, appezzamento (in affitto) di terreno paludoso a pastura situato fra le due fosse il Malsante e la Quindici, confinato nel modo indicato nella pianta dei lotti, cioè: a tramontana, col lotto n° 35 a linea dall'angolo della fossa del Malfante ad un punto sulla di contro fossa la Quindici distante metri centodue dal fosso di scolo e di confine verso mezzogiorno; a levante, colla fossa Malfante; a mezzogiorno, colla fossa di scolo suddetto; a ponente, colla fossa la Quindici. — È distinto nel catasto con porzione delle particelle numeri 1884, 1885, sezione *A*.	15 0100	5 11 26	97 16	255 50	25 85	51 10	»	76 95	178 55	3246 36	»	3246 36	
35	*Comune di Viareggio.* — IL MARZOCCO, appezzamento (in affitto) di terreno paludoso a pastura, situato fra le due fosse il Malfante e la Quindici e fra i lotti numeri 34, 36, confinato nel modo indicato nella pianta dei lotti, cioè: a tramontana, col lotto n° 35, mediante linea retta che partendo dalla fossa Malfante distante metri cento ottantasei dal lotto n° 34, va alla fossa della Quindici ad un punto distante metri	19 6785	6 70 28	126 59	335 00	33 68	67 00	»	100 68	234 32	4260 36	»	4260 36	

N° D'ORDINE	DESCRIZIONE DI CIASCUN LOTTO	DATI DESUNTI DAL CATASTO — SUPERFICIE — MISURA LOCALE	DATI DESUNTI DAL CATASTO — SUPERFICIE — ETTARI	DATI DESUNTI DAL CATASTO — RENDITA IMPONIBILE	RENDITA LORDA ossia ammontare dei proventi annuali di ogni natura per la parte che tocca al Demanio dello Stato	PESI CUI SONO SOGGETTI I BENI — Contribuzioni e sopraselli diversi che si pagano o si pagherebbero qualora lo stabile fosse posseduto da un privato	PESI CUI SONO SOGGETTI I BENI — Spese d'amministrazione di produzione e di manutenzione a carico del demanio dello Stato	PESI CUI SONO SOGGETTI I BENI — Canoni od annualità che si corrispondono a particolari o ad enti morali	PESI CUI SONO SOGGETTI I BENI — TOTALE dei pesi che si devono detrarre dalla rendita lorda	NDITA NETTA	VALORE venale attribuito allo stabile	VALORE degli accessorii	PREZZO di estimo che deve servir di base agl'incanti	*OSSERVAZIONI*
				Lire italiane	*Lire italiane*	*Lire italiane*	*Lire italiane*	*Lire italiane*	*Lire italiane*	*Lire italiane*	*Lire italiane*	*Lire italiane*	*Lire italiane*	
1	2	3	4	5	6	7	3	9	10	11	12	13	14	15
			Ett. Are Cent.											
	cento cinquanta dal limite del lotto n° 34; a levante colla detta fossa Malfante; a mezzogiorno, col lotto n° 34 a linea che dall'angolo della detta fossa Malfante, va ad un punto distante metri cento due dalla fossa di scolo in confine dalla parte di mezzogiorno; a ponente colla fossa le Quindici. — È distinto nel catasto con una porzione delle particelle numeri 1884 e 1885, sezione A.													
36	*Comune di Viareggio.* — Il MARZOCCO, appezzamento (affitto) di terreno paludoso a pastura situato fra i lotti 35 e 37, confinato nel modo indicato nella pianta dei lotti, cioè: a tramontana, col lotto n° 37 mediante linea retta che partendo da un punto sulla fossa Malfante, distante dall'angolo della medesima metri 372 va alla fossa della Quindici ad un punto distante metri quattrocento due dalla prima fossa di scolo e di confine verso mezzogiorno; a levante colla fossa Malfante; a mezzogiorno, col lotto n° 35 a linea che partendo da un punto distante metri 186 dall'angolo di detta fossa va a quella della Quindici ad un punto distante metri duecento cinquantadue dalla fossa di scolo e di confine suddetta dalla parte di mezzogiorno; a ponente, colla fossa la Quindici. — È distinto nel catasto con una porzione delle particelle numeri 1884, 1885, sezione *A*.	15 4900	5 27 62	99 63	264 00	26 50	52 80	»	79 30	181 70	3358 18	»	3358 18	
37	*Comune di Viareggio.* — IL MARZOCCO, appezzamento (in affitto) di terreno paludoso a pastura, situato fra i lotti numesi 36 e 38, confinato nel modo indicato nella pianta dei lotti, cioè: a tramontana, col lotto n° 38, a linea retta che dalla fossa Malfante e da un punto distante metri 558 dall'angolo della medesima va alla fossa della Quindici ad un punto distante metri 602 dalla fossa prima di scolo e di confine verso mezzogiorno; a levante colla fossa Malfante; a mezzogiorno, col lotto n° 36 a linea retta da un punto distante metri 372 dall'angolo della fossa Malfante ad altro punto sulla fossa le Quindici distante metri 402 dalla fossa di scolo e di confine dalla parte di mezzogiorno; a ponente, colla fossa la Quindici. — È distinto nel catasto con una porzione delle particelle numeri 1884, 1885, sezione *A*.	10 9100	3 71 02	70 17	186 00	18 66	37 20	»	55 86	130 14	2366 18	»	2366 18	
38	*Comune di Viareggio.* — IL MARZOCCO, appezzamento (affitto) di terreno paludoso a pastura situato fra le due fosse il Malfante e la Quindici ed il lotto n° 37, confinato nel modo indicato nella pianta dei lotti, cioè: a tramontana coi beni di Raffaelli Agostino mediante la fossa detta del Marzocco; a levante, colla fossa Malfante; a mezzogiorno, col lotto n° 37, a linea che da un punto distante metri 558 dall'angolo della fossa Malfante va ad altro punto su quella della Quindici distante metri 602 dalla fossa di scolo e di confine dalla parte di mezzogiorno; a ponente, con la fossa la Quindici. — È distinto nel catasto con una porzioue delle particelle numeri 1884, 1885, sezione *A*.	7 0000	2 38 43	44 98	119 00	11 96	23 80	»	35 76	83 24	1513 45	»	1513 45	
39	*Comune di Viareggio.* — CASINA DEI PESCATORI (affitto) con due appezzamenti lungo il canale Burlamacca, staccati l'uno dall'altro, di natura a pascolo. — Il primo con la casina composta di due stanze in rovina; — Confina: a tramontana, colla strada lucchese; a levante e mezzogiorno, con la fossa detta la Burlamacca; a ponente coi beni di Bottari Salvatore mediante fossetta a comune. — Il secondo appezzamento verso levante. — Confina: a tramontana, colla strada lucchese; a levante e mezzogiorno, colla fossa detta la Sedici; a ponente, colla fossa Burlamacca. — È distinto nel catasto con le particelle numeri 1248, 1249, 1250, 1256, sezione *A*.	0 6740	0 22 96	12 60	17 00	3 35	3 40	»	6 75	10 25	186 36	»	186 36	
40	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTO (affitto) presso la casa colonica Giannini, composto di terreno arativo con poche viti. — Confina: a tramontana, coi beni di Nuti Giuseppe mediante fossetta a comune, e colla strada pubblica; a levante, mezzoggiorno e ponente, coi beni degli eredi di Tommaso Giannini, parte a linea e parte mediante fossetta a comune. — È distinto nel catasto colla particella numero 6, sezione *A*.	0 9600	0 32 70	15 12	26 40	4 02	5 28	»	9 30	17 10	310 91	»	310 91	
41	*Comune di Viareggio.* — LA SASSAJA (affitto) composto di uno stradone a prato paduligno. — Confina: a tramontana, colla fossa della Sassaja, e per poco tratto coi beni Cittadella Enrico, mediante linea fino alla strada di Massa; a levante colla strada postale di Massa; a mezzogiorno, coi beni Cittadella suddetto, per breve tratto mediante fossetta a comune, e quindi larga fossa di scolo; a ponente colla fossa del Poggio della vite. — È distinto nel catasto con le particelle numeri 2096, 2097, 2190, sezione *C*.	8 2300	2 80 33	82 59	196 00	21 98	39 20	»	61 18	134 82	2451 27	»	2451 27	
42	*Comane di Viareggio.* — APPEZZAMENTO di via (affitto) della Gronda, composto di terreno arativo nudo. — Confina: a tramontana colla via della Gronda; a levante, mezzogiorno e ponente, coi beni degli eredi di Biagini Giovan Matteo mediante fossetta a comune. — È distinto nel catasto colle particelle numeri 1813, 1814, sezione *Q*.	0 5025	0 17 12	7 61	13 60	2 02	2 72	»	4 74	8 86	161 09	»	161 09	
43	*Comune di Viareggio.* — APPEZZAMENTI della Burlamacca (affitto), composto di due appezzamenti di terreno a prato, e di un altro arativo nudo, prativo a vicenda. — Il primo è un Isolotto, e perciò confinato da tutte le parti dalla fossa Burlamacca. — Il secondo, confina: a tramontana colla fossa suddetta; a levante, colla fossa la Trogola; a mezzogiorno, coi beni di Morandi mediante fossetta a comune; a ponente col terzo appezzamento. Il terzo appezzamento confina: a tramontana, coll'argine della Burlamacca e col secondo appezzamento; a levante, coi beni Morandi mediante fossa a metà; a mezzogiorno, colla via Pisana; a ponente, col terreno demaniale, e col capannone per la riparazione delle barche. — È distinto nel catasto con le particelle numeri 2080, 2083², 2083³, 2083⁵, sezione *Q*.	1 2185	0 41 50	20 24	35 70	5 38	7 14	»	12 52	23 18	421 45	»	421 45	
	Totole . . .	377 9966	128 75 28	1796 25	11777 61	477 79	2196 59	»	2674 38	9103 23	209936 20	»	209936 20	

Dalla Direzione delle Tasse e del Demanio in Firenze

Li 7 gennaio 1866.

Il Direttore

V. CANTAMESSA.

Firenze, 16 dicembre 1864.

Il Delegato del Ministro delle Finanze

ACHILLE APROSIO.

DI PROSSIMA PUBBLICAZIONE

CODICE CIVILE

E

CODICE DI PROCEDURA CIVILE

DEL

REGNO D'ITALIA

CONFRONTATI COGLI ALTRI CODICI ITALIANI ED ESPOSTI NELLE FONTI E NE' MOTIVI

PER

GIACOMO ASTENGO, ADOLFO DE FORESTA,

LUIGI GERRA, ORAZIO SPANNA e GIOVANNI ALESSANDRO VACCARONE

MEMBRI DELLA COMMISSIONE DI LEGISLAZIONE

Istituita col Decreto Regio 2 aprile 1865

PROGRAMMA DEGLI EDITORI.

Non è bisogno dimostrare quanto la cognizione completa e precisa dei lavori preparatori e dei motivi della legislazione per il Regno d'Italia, che si deve pubblicare quanto prima, gioverà a chiarirne la ragione intima e vera, a secondarne gli intenti, ad agevolarne l'attuazione.

Per tanto gli avvocati commendatore Giacomo Astengo, ex-deputato, conte e cavaliere Adolfo De Foresta, sostituto procuratore generale, cavaliere Luigi Gerra, referendario nel Consiglio di Stato e professore emerito, cavaliere Orazio Spanna, dottore collegiato, e cavaliere Giovanni Alessandro Vaccarone, direttore capo di divisione nel Ministero di grazia e giustizia, membri della Commissione di legislazione istituita col decreto regio 2 aprile 1865; avendo avuto l'opportunità, nell'adempiere il loro incarico onorevole, di studiare le fonti delle nuove leggi, e in particolare del Codice civile e del Codice di procedura civile, apprezzarne i lavori preparatori, e penetrarne le ragioni, hanno concepito il disegno di riunire per la pubblicazione i risultati dell'opera di cui furono testimoni e parte. Nel che poterono riuscire più facilmente perchè alcuni di essi prestarono opera anche ai lavori precedentemente compiuti o preparati (1).

Cominciando dal presentare, articolo per articolo, il confronto tra il testo delle leggi nuove e il testo delle leggi di tutte le parti del Regno, esporranno, con lo stesso ordine gli studi legislativi compiuti o preparati fino a qui, e da questi e da ogni altro elemento ricaveranno i motivi.

Il lavoro si restringerà, almeno per ora, al Codice civile e al Codice di procedura civile; rispetto ai quali Codici, nella necessaria insufficienza dei processi verbali, gli autori ricorreranno altresì alle reminiscenze loro, che appunto si riferiscono al lavoro fatto intorno ai Codici stessi dalle Commissioni speciali di cui sono parte (2). Intendendo ad illustrare tutto quanto nei due Codici può essere soggetto di difficoltà o di dubbi, insisteranno particolarmente sopra i punti più rilevanti e, per certe provincie, più nuovi.

Questo lavoro presterà sussidio tanto allo studio speculativo quanto all'applicazione pratica della legislazione italiana, e potrà diventare fondamento utile de' commentari futuri.

Ma perchè l'opera si producesse nel pubblico col suo carattere proprio, gli autori stimarono che occorresse l'approvazione di quel Ministro a cui è commesso l'alto ufficio di condurre a compimento la legislazione nuova. Come il disegno concepito da essi ha avuto il suo movente e la ragione nell'incarico governativo ricevuto, così sentirono il dovere di invocare che il signor Ministro decidesse se fosse conveniente e utile attuarlo, e disponesse perchè non venisse loro meno nessuna comodità d'indagini e di consultazioni.

Il Guardasigilli Senatore VACCA *in data del* 17 *giugno* 1865 *fu cortese agli autori della risposta seguente:*

« Con molta soddisfazione ho rilevato dalla loro « gradita lettera che le SS. LL. valendosi degli studi « legislativi compiuti o preparati fin qui, della perfetta notizia che hanno delle diverse legislazioni « ora vigenti in Italia, e delle gravi discussioni fatte « nel seno della Commissione legislativa, di cui « sono state onorevole parte, hanno risoluto di « pubblicare un lavoro che riuscisse a chiarire le « disposizioni contenute nei nuovi Codici civile e di « procedura civile.

« Considerando specialmente che nessuno meglio « delle SS. LL. può esser pienamente consapevole « dello spirito, onde la nuova legislazione è informata, e che però la loro pubblicazione, oltre al« l'esattezza ed alla precisione tanto necessarie in « simili opere, e tanto garantite dai nomi dei suoi « autori, tornerà certamente guida sicura per la « retta interpretazione dei nuovi Codici, io non esito a dichiarare che credo molto conveniente ed « utile il disegno dalle SS. LL. concepito, e che non « posso non approvarlo in tutte le sue parti. Anzi « mi sento nel debito di aggiungere che sarò ben « lieto non solo di agevolare le indagini e le con« sultazioni di cui potranno abbisognare, ma di « concorrere, per quanto mi sarà possibile, al com« pimento dell'opera loro con ogni provvedimento « che fosse nei limiti del mio ufficio, e delle conve« nienze da esso impostemi. »

(1) Il signor Astengo fu membro della Commissione della Camera dei deputati per il Codice di procedura civile promulgato nelle provincie antiche nell'anno 1854, e delle Commissioni governative per l'ordinamento giudiziario e per il Codice di procedura civile promulgati in quelle provincie nell'anno 1859. Fu membro delle Commissioni che prepararono i due progetti di Codice civile del 1861 e del 1862 per incarico dei guardasigilli Cassinis e Miglietti, e quello sul sistema ipotecario e sulla trascrizione per incarico del guardasigilli Pisanelli. Ebbe anche parte agli ultimi progetti di Codice civile e di procedura civile presentati al Parlamento dal ministro Pisanelli.

Il signor Vaccarone fu sempre addetto nel Ministero di grazia e giustizia agli studi e ai lavori dei progetti dei nuovi Codici, e compì le funzioni di segretario presso diverse Commissioni di legislazione.

Il signor Spanna fece parte di una Commissione incaricata dal ministro Cassinis di esaminare diligentemente tutte le osservazioni de' magistrati sul primo progetto di Codice civile del 1860, e farne un sunto per ogni articolo.

(2) Li signori De Foresta, Spanna e Vaccarone sono membri segretari della Commissione speciale per il Codice civile.

Il signor Astengo è membro della Commissione speciale per il Codice di procedura civile; e il signor Gerra membro segretario di essa.

L'opera sarà stampata e venduta a volumi dagli Eredi Botta, Tipografi della Camera dei Deputati e della *Gazzetta Ufficiale del Regno* in Firenze, via del Castellaccio, n° 20.

Il formato sarà l'ottavo grande. Gli Editori metteranno ogni cura, e non risparmieranno spese affinchè l'edizione corrisponda all'importanza e alla natura dell'opera.

Il prezzo sarà limitato a centesimi venti per ogni foglio di sedici pagine. La pubblicazione di ogni volume e il prezzo di esso saranno annunziati nella *Gazzetta Ufficiale del Regno* e negli altri giornali principali.

L'acquisto di uno o più volumi non porterà impegno per l'acquisto degli altri.

Il primo volume sarà del Codice civile e seguirà immediatamente la promulgazione di esso Codice. Gli altri saranno pubblicati successivamente con la sollecitudine maggiore.

I volumi saranno spediti, franchi di posta, in tutto lo Stato, a chiunque ne farà dimanda alla Stamperia degli Eredi Botta in Firenze o in Torino, mediante pagamento del prezzo, che potrà farsi coll'invio di vaglia postali.

Firenze 20 giugno 1865.

GLI EDITORI
EREDI BOTTA.

CODICE PER LA MARINA MERCANTILE

DEL REGNO D'ITALIA

CORREDATO DELLA RELAZIONE DEL MINISTRO GUARDASIGILLI

fatta a S. M. in udienza del 25 giugno 1865

EDIZIONE IN 16° — PREZZO: centesimi **60**.

CODICE DI COMMERCIO

PREZZO L. 1 20

SISTEMA DELLE SCIENZE DELLE LINGUE

DI

K. W. L. HEYSE

Opera postuma edita dal dottore H. Steinthal, professore dell'Università di Berlino.

PRIMA VERSIONE DAL TEDESCO

corredata di alcune note per cura del cav. E. LEONE

DOTTORE IN MEDICINA

Un volume — *Prezzo L. 4.*

STATISTICA AMMINISTRATIVA

DEL REGNO D'ITALIA

Coll'Elenco alfabetico dei Comuni e loro popolazione e circoscrizione

Un vol. in-4° di pag. **380** al prezzo di lire **5**.

Manuale Pratico di Medicina Legale

DI

G. L. CASPER

PRIMA TRADUZIONE DAL TEDESCO AUTORIZZATA DALL'AUTORE

del Dottore EMILIO LEONE

con aggiunte del cavaliere CARLO DEMARIA

Opera utile a tutti i Medici specialmente condotti, ai Magistrati ed agli Avvocati.

Due volumi — Prezzo lire 16.

LE ALPI

GIORNALE QUOTIDIANO POLITICO ECONOMICO LETTERARIO

Prezzi d'abbuonamento

	Anno	Trim.	Sem.
Torino (a domicilio) e Provincie . . . . . . L.	9	17	32
Svizzera . . . . »	13	25	42
Francia e Tunisi . . . . »	14	30	58
Austria, Belgio, Germania, Spagna, Portogallo, Inghilterra e Scali di Levante. »	17	33	65

Le associazioni decorrono dal 1° e dal 16 d'ogni mese.

Un numero cent. 10 - Arretrato cent. 20.

Si distribuisce ogni giorno alle ore sei pomeridiane, escluse le solennità.

Avvertenza.

Non si tiene conto di scritti anonimi.

Le lettere non affrancate sono respinte.

Non si restituiscono i manoscritti.

L'ufficio del giornale è in via Bogino, n° 1, piano 2°

Le inserzioni in 3ª pagina si ricevono all'ufficio del giornale al prezzo di L. 1 ogni linea.

Le inserzioni in 4ª pagina si ricevono all'ufficio d'amministrazione del giornale, a centesimi 10 la linea.

CODICE CIVILE

DEL REGNO D'ITALIA

CORREDATO DELLA RELAZIONE

DEL MINISTRO GUARDASIGILLI

fatta a S. M. in udienza del 25 giugno 1865

EDIZIONE IN 16° — PREZZO LIRE **3**.

CODICE DI PROCEDURA CIVILE

DEL REGNO D'ITALIA

CORREDATO DELLA RELAZIONE

DEL MINISTRO GUARDASIGILLI

fatta a S. M. in udienza del 25 giugno 1865

EDIZIONE IN 16° — PREZZO LIRE **1 50**.

GAZZETTA UFFICIALE

DEL

REGNO D'ITALIA

PREZZI D'ABBONAMENTO

Compresi i Rendiconti del Senato del Regno e della Camera dei Deputati.

I soli Rendiconti della Camera dei Deputati formarono quest'anno un volume in foglio da 3 colonne di circa 1600 pagine.

	Anno	Semestre	Trimestre
Per Firenze . . . . L.	42	22	12
Per le provincie del Regno	46	24	13
Svizzera . . . . »	58	31	17
Roma (*franco ai confini*) . »	52	27	15
Inghilterra e Belgio . . . »	122	71	37
Francia, Austria e Germania	82	48	27

Le associazioni hanno principio col 1° d'ogni mese.

Le inserzioni giudiziarie costano 25 centesimi per linea o spazio di linea.

Le altre inserzioni 30 centesimi per linea o spazio di linea.

Il prezzo delle associazioni ed inserzioni deve essere anticipato.

Un numero separato centesimi 20 — Arretrato centesimi 40.

Le associazioni si ricevono dalla Tipografia **Eredi Botta**, Firenze, via del Castellaccio, 20, e Torino via D'Angennes, 5.

A Napoli dalla Libreria Scolastica Nazionale di G. Madia e da De Angelis Libraio-Editore.
» Milano dalla Libreria Brigola e dall'Agenzia Sandri.
» Genova dalle Librerie Fratelli Beuf e Figli di G. Grondona.
» Livorno da Meucci Giuseppe e Meucci Francesco.
» Pisa da Federighi Giuseppe.
» Siena da Porri Onorato, Rovai Provenzano, Gati Ignazio e Mazzi Ferdinando.
» Lucca da Grassi Eredi e da Grassi Giocondo.
» Pistoia da Biagini Modesto.
» Pescia da Papini Francesco.
» Prato da Ballerini Sabatino.
» Cortona da Mariottini Angelo.
» Bologna da Marsigli e Rocchi.
» Palermo da Pedone-Lauriel.
» Parma da Grazioli P.
» Brescia da Boglioni Carlo Giuseppe.
» Reggio Emilia da Barbieri Giuseppe.
» Bergamo da Bolis Fratelli.
» Cremona da Feraboli Giuseppe.
» Biella da Flecchia Giacomo.
» Bra da Giordana.
» Cuneo da Merlo Carlo.
» Casale da Rolando Fratelli.
» Novara da Rusconi Pasquale.
» Vercelli da Vallieri Giuseppe.

FIRENZE — Tip. EREDI BOTTA